

Judetul: Dolj
Unit. adm-terit: Craiova
Cod SIRUTA
Adresa: Craiova, str. Pescarus nr.30 (fost T.89, p.4), jud. Dolj
Numar cadastral 17595.....

Numele si prenumele proprietarului:
OANCEA MARIN
Adresa: Craiova, cart. Lapusului,
bl.T15, sc.1, ap.14, jud. Dolj

Suprafață teren = 600,00m²

Situație existentă:

S.C. existent = 0,00 m²

S.D. existent = 0,00 m²

P.O.T. existent = 0,00 %

C.U.T. existent= 0,00

Situație propusă:

S.C. propus = 82,68m²

S.D. propus = 165,36m²

P.O.T. propus = 13.78%

C.U.T. propus = 0,275

ICIUL DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE DOLJ
 ceptionat.....

Intocmit: Neacsu Adrian

Data: August 2004

ACCES PIETONAL

ACCES AUTO

ERINTA	REFERAT - Nr./DATA	
ERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA	
BENEFICIAR	PROIECT N	
I.R.L.	NITA CRISTIAN SI NITA ANDREEA	132/2021
PARA:	TITLU PROIECT: Construire locuinta P+1 si imprejurimi teren	FAZA:
1:100	ADRESA: str. Pescarusului, nr. 40, Craiova, Dolj	D.T.A.C
ATA:	TITLU PLANSA:	PLANSA N
2021	PLAN DE SITUATIE	A02

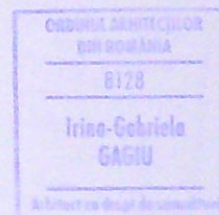
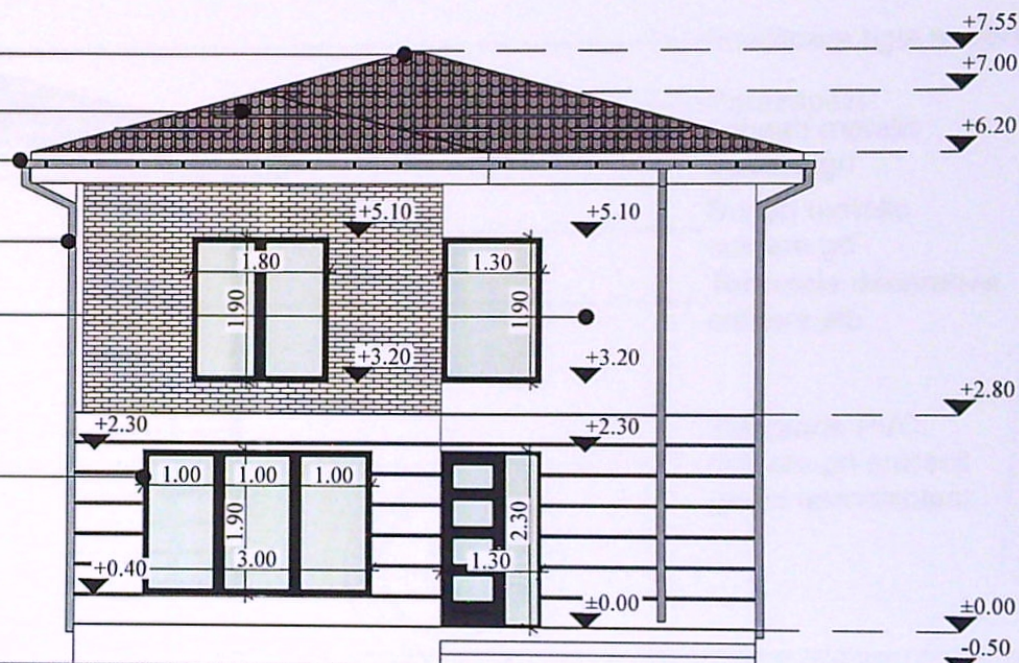
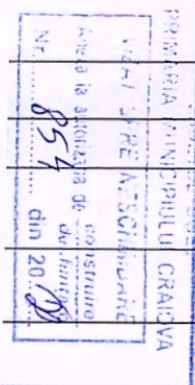
Invelitoare tigla me

Paraz
Jgheab n
culo

Burlan n
culo

Tencuiala dec
culo

Tamplarie PVC
culoare gri antracit
geam termoizolant



FATADA PRINCIPALA

NOTA:

La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executie, se vor verifica distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse prin avize si autorizatia de construire, prin grija investitorului prin dirigintele de santier si a executantului lucrarii, conform L10/1995 republicata. Pentru orice neconcordanta constatata fata de planurile autorizate, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de construire. In caz contrar, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remedierea deficientelor.

Toate inaltimele (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent.

In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii), pe toata durata executiei, pentru a evita eventualele necorelari dintre specialitati.

VERIFICATOR

EXPERT



CALITATE
ELABORATOI

SEF PROIECT

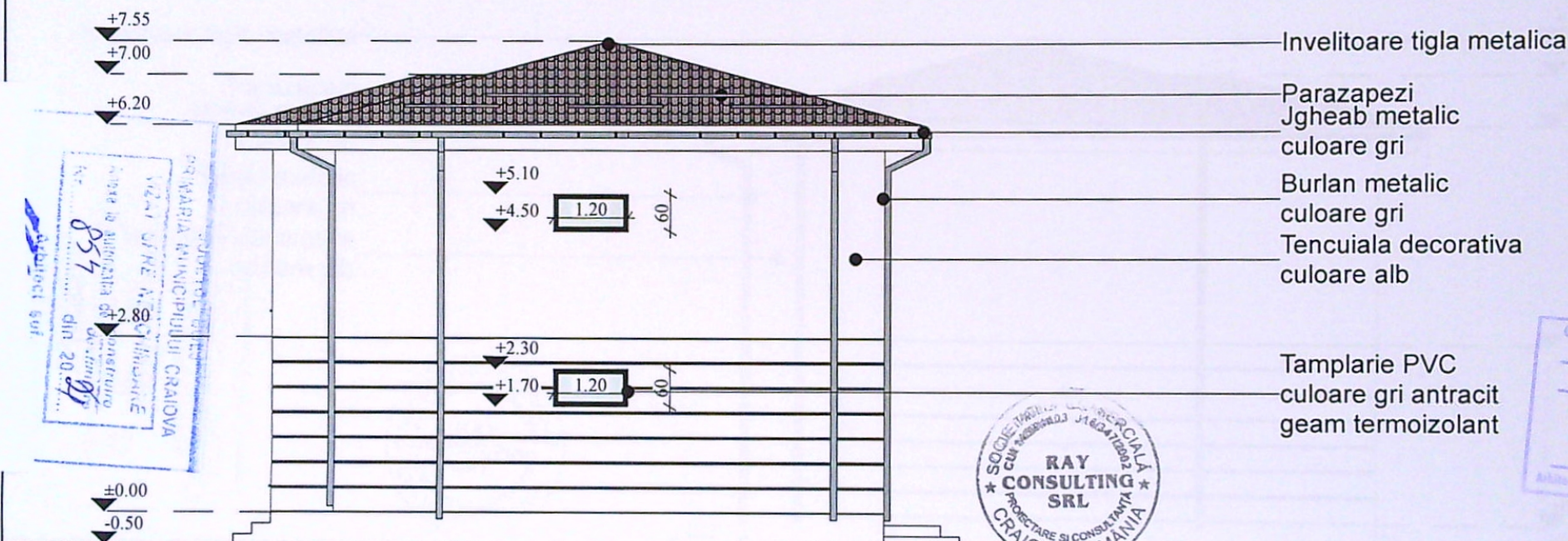
PROIECTAT

DESENAT

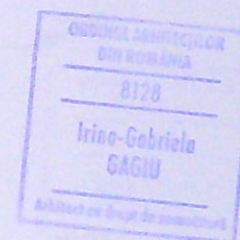
REFERAT - Nr./DATA

EXPERTIZA - Nr./DATA

BENEFICIAR:	PROIECT NR:
NITA CRISTIAN SI NITA ANDREEA	132/2021
TITLU PROIECT:	FAZA:
Construire locuinta P+1 si imprejmuire teren	D.T.A.C.
ADRESA:	
str. Pescarusului, nr. 40, Craiova, Dolj	
TITLU PLANSA:	PLANSĂ NR:
FATADA PRINCIPALA	A07



FATADA LATERAL DREAPTA



NOTA:

La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executie, se vor verifica distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse prin avize si autorizatia de construire, prin grija investitorului prin dirigintele de santier si a executantului lucrarii, conform L10/1995 republicata. Pentru orice neconcordanta constatata fata de planurile autorizate, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de construire. In caz contrar, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remedierea deficientelor.

Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent.

In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii), pe toata durata executiei, pentru a evita eventualele necorelari dintre specialitati.

VERIFICAT

EXPERT

RAY
Consulting

CALITAT
ELABORAT

SEF PROIECT

PROIECTAT

DESENAT

REFERAT - Nr./DATA

EXPERTIZA - Nr./DATA

BENEFICIAR:

NITA CRISTIAN SI NITA ANDREEA

PROIECT NR:

132/2021

TITLU PROIECT:

Construire locuinta P+1 si imprejmuire teren

FAZA:

D.T.A.C.

ADRESA:

str. Pescarusului, nr. 40, Craiova, Dolj

TITLU PLANSA:

FATADA LATERAL DREAPTA

PLANSĂ NR:

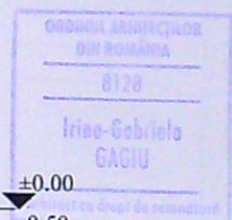
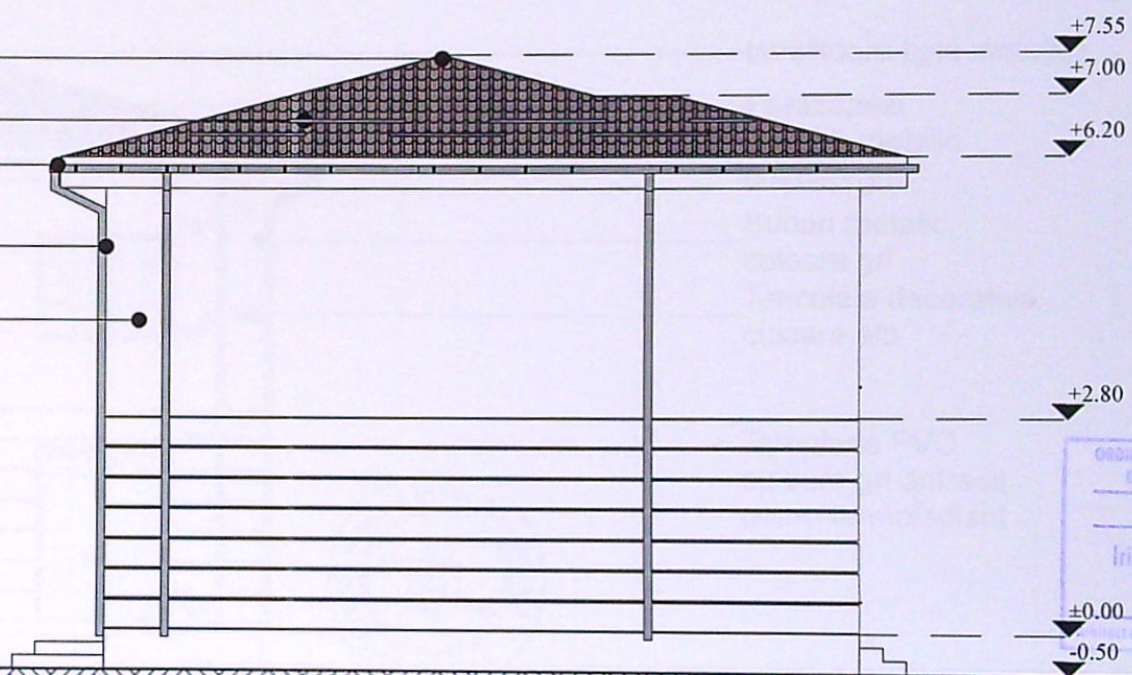
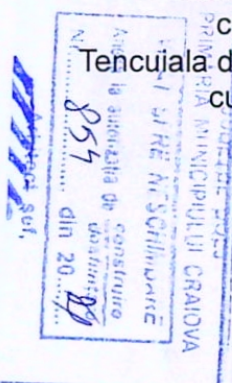
A08

Invelitoare tigla metalica

Parazapezi
Jgheab metalic
culoare gri

Burlan metalic
culoare gri

Tencuiala decorativa
culoare alb



FATADA LATERAL STANGA

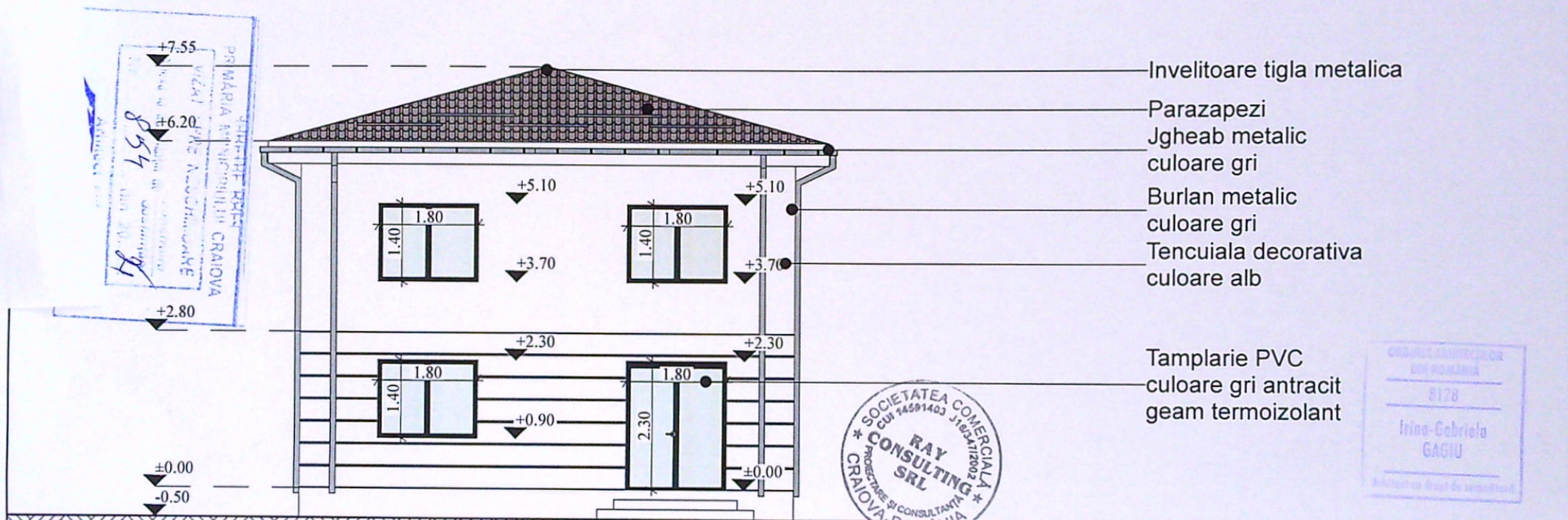
NOTA:

La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executie, se vor verifica distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse prin avize si autorizatia de construire, prin grija investitorului prin dirigintele de santier si a executantului lucrarii, conform L10/1995 republicata. Pentru orice neconcordanta constatata fata de planurile autorizate, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de construire. In caz contrar, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remedierea deficientelor.

Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent.

In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii), pe toata durata executiei, pentru a evita eventualele necorelari dintre specialitati.

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA	
EXPER		NTA	EXPERTIZA - Nr./DATA	
R.L. Consult CAL ELABO SEF PRO PROIECT DESENA			BENEFICIAR:	PROIECT NR:
			NITA CRISTIAN SI NITA ANDREEA	132/2021
		100	TITLU PROIECT: Construire locuinta P+1 si imprejmuire teren ADRESA: str. Pescarusului, nr. 40, Craiova, Dolj	FAZA: D.T.A.C.
		021	TITLU PLANSA: FATADA LATERAL STANGA	PLANSA NR: A09



FATADA SECUNDARA

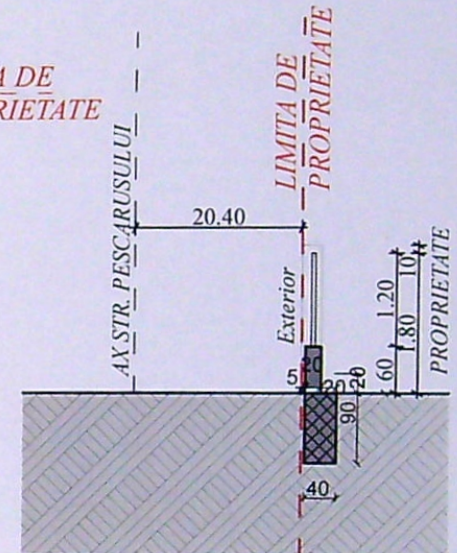
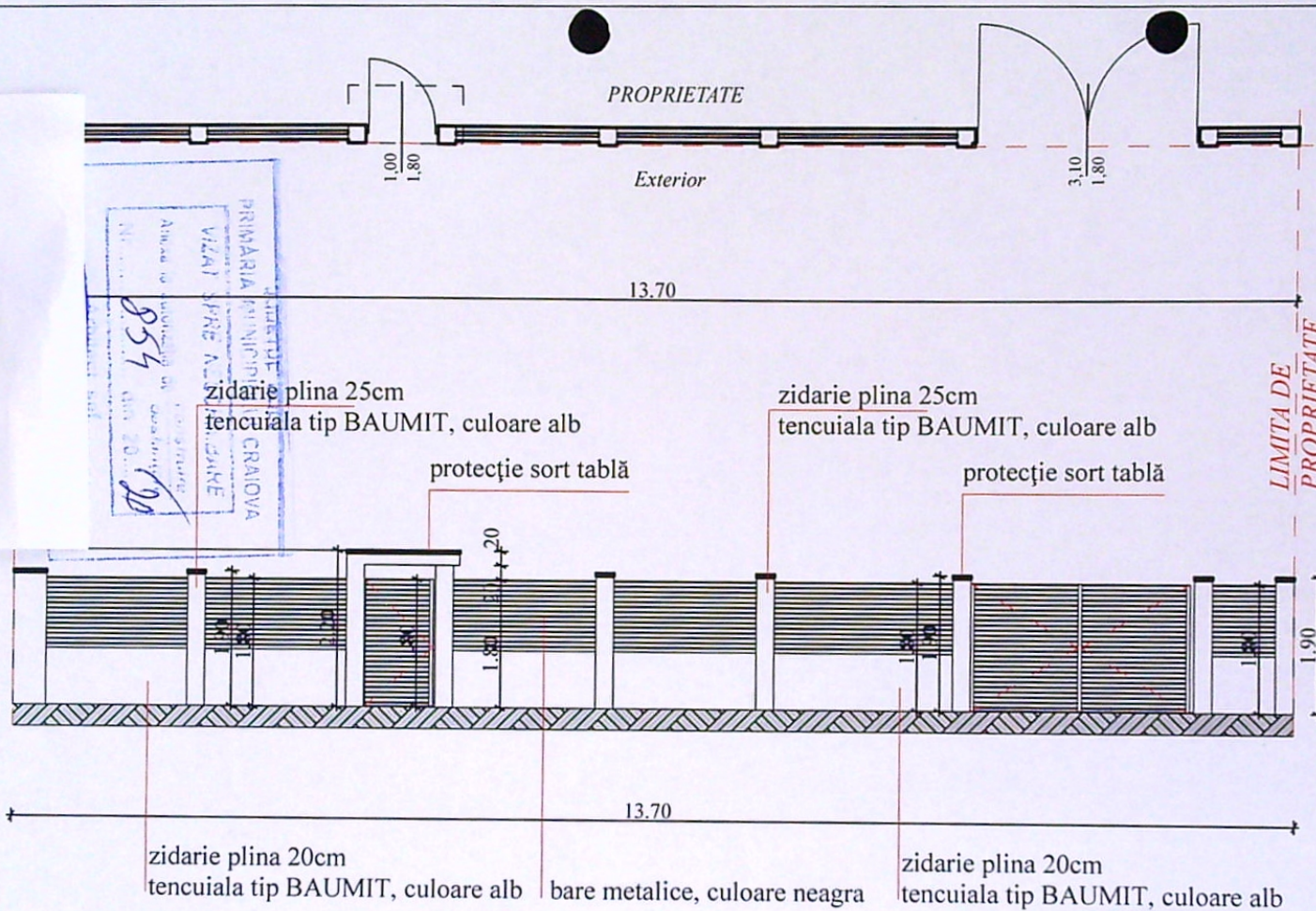
NOTA:

La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executie, se vor verifica distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse prin avize si autorizatia de construire, prin grija investitorului prin dirigintele de santier si a executantului lucrarii, conform L10/1995 republicata. Pentru orice neconcordanta constatata fata de planurile autorizate, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de construire. In caz contrar, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remedierea deficientelor.

Toate inaltimele (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent.

In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii), pe toata durata executiei, pentru a evita eventualele necorelari dintre specialitati.

GERINTA	REFERAT - Nr./DATA	
GERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA	
S.R.L.	BENEFICIAR: NITA CRISTIAN SI NITA ANDREEA	PROIECT NR: 132/2021
SCARA: 1:100	TITLU PROIECT: Construire locuinta P+1 si imprejmuire teren ADRESA: str. Pescarusului, nr. 40, Craiova, Dolj	FAZA: D.T.A.C.
DATA: 2021	TITLU PLANSA: FATADA SECUNDARA	PLANSA NR: A10



SECȚIUNE ÎMPREJMUIRE ÎN CÂMP
scara 1:100

Plan și Fațadă principală împrejmuire L=13,70m



VER
EXP
R
Cons
C
EL
SEF
PRO
DESE

INTA	REFERAT - Nr./DATA	
INTA	EXPERTIZA - Nr./DATA	
.R.L.	BENEFICIAR: NITA CRISTIAN SI NITA ANDREEA	PROIECT NR: 132/2021
ARA: 1:100	TITLU PROIECT: Construire locuinta P+1 si imprejmuire teren ADRESA: str. Pescarusului, nr. 40, Craiova, Dolj	FAZA: D.T.A.C.
TA: 2021	TITLU PLANSA: Plan Imprejmuire	PLANSA NR: A11

Categoria de importanță, conform HGR 766/97: „C”.
Clasa de importanță: III conform normativ P100/92